



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
*Qeveria - Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

*Departamenti i Shpronësimit/Departament za Ekspropriaciju/Department of Expropriation*

---

## **OBAVEŠTENJE**

Na osnovu stava 7.3 člana 8 Zakona br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nepokretne imovine sa urađenim izmenama i dopunama Zakona br. 03/L-205 od 28.10.2010, i tačke br.5 odluke Vlade Br.21/165 od 12.10.2023 obaveštavaju se svi subjekti u listi priloženoj ovom obaveštenju da:

1. Za postizanje javnog legitimnog cilja izgradnje i postavljanje infrastrukture i / ili postrojenja potrebnih za unapređenje opšteg Kosovskog ekonomskog stanja i /ili društvenog, nakon ispunjavanja svih uslova određenih u stavu 1 člana 4 Zakona br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama urađenih u Zakonu br. 03/L-205 od 28.10.2010, Vlada Republike Kosova, u sprovođenju gore navedenog Zakona, odobrila je odluku **Br.21/165 od 12.10.2023** za daljnje razmatranje zahteva za eksproprijaciju u javnom interesu nepokretnosti vlasnika i posedilaca interesa koji su pogođeni realizacijom Projekta: “Arheološko nalazište Municipium Ulpiana – Justiniana Secunda” deo nasleđa pod trajnom zaštitom (jedinstveni br. TKRKS2A001) Katastarska zona Gračanica, Opština Gračanica prema tabelama opisanim relevantnim katastarskim evidencijama za vlasnike nepokretnosti, njihov položaj u okviru projekta od javnog interesa kao i njihove površine, koje tabela sastavni je deo ove odluke.
2. Vlada će doneti preliminarnu odluku o zakonitosti predložene eksproprijacije, u roku od 30 kalendarskih dana, posle ispunjavanja uslova određenih u članu 9 Zakona br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nekretnine sa izmenama i dopunama urađenih u Zakonu br. 03/L-205 od 28.10.2010, u vezi sa organizovanjem javnog učešća.
3. Svako zainteresovano lice ima pravo da predstavi svoje komentare pismeno u vezi sa eksproprijacijom predložene organu za eksproprijaciju, u roku od 10 kalendarskih dana, posle proglašenja odluke Vlade **Br.21/165 od 12.10.2023** za dalje razmatranje zahteva za eksproprijaciju u Službenim Novinama Kosova.

---

Faqe 1 nga 2

4. Vlada će održati javnu raspravu u vezi sa predloženom eksproprijacijom Opštini, gde se nalaze imovina odnosno, za Katastarsku Zonu: Gračanica, Opština Gračanica.
5. Sva lica koji su javni službenici opštine u kojoj će se održati javna rasprava ili vlasnika ili posedioca interesa na imovinu koji se nalazi unutar ove opštine ili advokat ili pravnog zastupnika ovih lica, imaju pravo da učestvuju u javnoj raspravi.
6. Svakom gore pomenutom licu pružit će se razumna mogućnost za izrazi njegovo-njeno mišljenje usmeno u vezi sa traženom eksproprijacijom u skladu sa stavom 2 do 4 člana 9 Zakona br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama urađenih u Zakonu br. 03/L-205 od 28.10.2010.
7. Svako lice koji želi da učestvuje ili izrazi njegovo/njeno mišljenje u javnoj raspravi treba da donese svoja razložna iskustva (*dokumente*) koji dokazuju da je on/ona u stvari javni službenik, vlasnik ili posedioc interesa ili advokat ili pravni zastupnik tog javnog službenika, vlasnik ili posedioc interesa.
8. Javna rasprava u vezi sa traženom eksproprijacijom, privatnih prava ili drugih prava na nepokretnu imovinu, koji se nalaze unutar teritorijalne nadležnosti **Opštine Gračanica** održat će se od **8 novembar 2023 u 10:30 časova, u Sali Skupštine Opštine Gračanica, odnosno za katastarsko područje:**

#### **Gračanica**

9. U slučaju da imovina koja je predmet zahteva eksproprijacije posle završetka procedure eksproprijacije pokrenute u skladu sa tim zahtevom, nijedna naknada se neće isplatiti za eksproprijaciju ili vrednost bilo koje popravke urađene u imovini, izgrađenih ili proširenih objekata u imovini, ili posađenim drvećima ili biljkama u imovini od dana ispunjavanja relevantnih odredbi stava 8 člana 8 Zakona br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama urađenih u Zakonu br. 03/L-205 od 28.10.2010.
10. Svako lice koji pretenduje da ima nekog vlasničkog interesa ili drugog pravnog interesa na relevantu imovinu savetuje se da razmotri Zakon br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nepokretnosti imovine sa izmenama i dopunama urađenih u Zakonu br. 03/L-205 od 28.10.2010, i zatraži stručnu pravnu pomoć za razumevanje njihovog zakonskog prava.
11. Svako lice koji nije navedeno u obaveštenju i koji navodi da ima vlasnički interes ili drugi pravni interes u bilo kojoj parceli nepokretne imovine opisane u obaveštenju odmah treba da dostavi organu za eksproprijaciju jedan opis njegovog/njenog pretendiranja, pravnu osnovu tog pretendiranja kao i overene kopije svakog dokumenta u vezi sa tim pretendiranjem.